

EL TEMA

**Jóvenes y vivienda**

## EL TEMA

El objetivo de este monográfico no es sólo analizar la incidencia que tiene los factores macro-económicos relacionados con la vivienda en las transiciones y oportunidades de independizarse de los jóvenes, sino también analizar la trascendencia que han tenido en España las políticas de vivienda como la renta básica de emancipación aprobada en 2008 o las nuevas estrategias residenciales que están adoptando los jóvenes en este contexto incierto y ambivalente. En esta propuesta de debate que presentamos, el joven adquiere un protagonismo claro como sujeto que vive en un entorno inestable y que se ve abocado a desarrollar estrategias individuales y colectivas de habitabilidad que le permitan emanciparse residencialmente y gestionar su propia vida.

**INTRODUCCIÓN**

**Jóvenes y vivienda**



Este monográfico tiene como objetivo fundamental abordar desde diferentes perspectivas teóricas y empíricas cómo el acceso a la vivienda condiciona los estilos de vida y las oportunidades vitales de los jóvenes de transitar a la vida adulta y asumir responsabilidades en un contexto de precariedad y vulnerabilidad económica.

Los diferentes estudios realizados a nivel internacional han evidenciado que la creciente inseguridad que perciben los jóvenes en el mercado laboral, el limitado acceso a los créditos bancarios, el incremento de los precios de la vivienda y los reducidos ingresos que tienen los jóvenes juegan un papel destacado en el retraso de la emancipación residencial, en la formalización de la familia y en la adquisición de la autonomía plena como adultos. En el caso español contamos con numerosas evidencias sobre estos hechos pero no contamos con ninguna publicación que integre en un mismo documento las diferentes interpretaciones de cómo la vivienda afecta a la vida de los jóvenes y cómo los jóvenes definen nuevas estrategias residenciales alternativas a la tradicional estrategia de adquirir una vivienda en propiedad. Por otro lado, también se echa en falta en los estudios realizados en España una reflexión general sobre las situaciones residenciales de los jóvenes españoles en un marco comparado europeo.

El objetivo de este monográfico no es sólo analizar la incidencia que tiene los factores macro-económicos relacionados con la vivienda en las transiciones y oportunidades de independizarse de los jóvenes, sino también analizar la trascendencia que han tenido en España las políticas de vivienda como la renta básica de emancipación aprobada en 2008 o las nuevas estrategias residenciales que están adoptando los jóvenes en este contexto incierto y ambivalente. En esta propuesta de debate que presentamos, el joven adquiere un protagonismo claro como sujeto que vive en un entorno inestable y que se ve abocado a desarrollar estrategias individuales y colectivas de habitabilidad que le permitan emanciparse residencialmente y gestionar su propia vida.

El monográfico comienza con un artículo introductorio en el que se propone un modelo conceptual para abordar las trayectorias residenciales de los jóvenes de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Este análisis cuestiona algunas categorías analíticas utilizadas en los estudios de juventud y refuerza la idea de que la prolongación de la juventud tiene que ver con la precarización de la adultez. A continuación se desarrolla un artículo sobre los factores que inciden en las nuevas transicionales residenciales de los jóvenes en perspectiva comparada europea en el que se concluye que la crisis económica ha cambiado en parte la forma en que los jóvenes gestionan la independencia residencial. En el siguiente artículo se analiza el impacto que tuvo la renta subvencionada de alquiler para los jóvenes, impulsada en 2008, subrayando que esta tuvo un impacto positivo en la emancipación residencial, en la formación de la pareja y la fecundidad, sobre todo entre los jóvenes más desfavorecidos. A continuación se analiza la incidencia que ha tenido la crisis económica en el régimen de tenencia de la vivienda de

los jóvenes, subrayando el hecho de que para el período 2005-2015 se ha producido un ligero descenso en el acceso a la vivienda en propiedad a favor del alquiler entre los jóvenes. Se dedica también un artículo a reflexionar, desde una perspectiva empírica, cómo el acceso a la primera vivienda de los jóvenes supone no sólo afrontar situaciones económicas precarias sino también reorganizar su vida cotidiana y sus redes sociales. El siguiente artículo reflexiona sobre el acceso de los jóvenes a la vivienda en el ámbito rural, destacando la importancia de los nuevos pobladores jóvenes en el ámbito rural como una oportunidad de mejora para los propios jóvenes y para los entornos rurales.

Seguidamente se reflexiona acerca, por un lado, de cómo la crisis ha reorientado las opciones residenciales de los jóvenes españoles hacia el alquiler y cómo, por otro lado, ha aumentado la inseguridad residencial de los más jóvenes, como evidencian los desahucios de los hogares propietarios y en alquiler. En la misma línea de interpretación el artículo siguiente analiza las necesidades de vivienda insatisfechas de la población joven en relación con el retraso de la emancipación residencial, poniendo especial énfasis en los efectos de la crisis sobre la exclusión residencial. A continuación, se presenta una reflexión basada en el análisis de los discursos juveniles sobre la emancipación de los jóvenes entre 18 y 20 años en relación con la independencia residencial y el significado de la autonomía y la libertad.

El último artículo reflexiona desde una mirada cualitativa sobre las diferentes dimensiones que tiene la problemática de la vivienda para los jóvenes extremeños. La mirada de los jóvenes sobre la vivienda se presenta en este artículo como un horizonte muy lejano y como un ámbito sobre el que se carece de capacidad de actuación, por lo que en parte es ignorado por los jóvenes.

En suma, este monográfico nos ofrece un novedoso compendio de algunos de los trabajos que se están realizando en España sobre las nuevas formas de acceso de los jóvenes a la independencia y autonomía residencial teniendo como referencia el mercado de la vivienda y las políticas de vivienda en un contexto de crisis económica que, por una parte, ha agudizado la precariedad de los jóvenes y, por otra parte, ha cambiado las percepciones y motivaciones de los jóvenes en su relación con la vivienda como vía de acceso a la independencia residencial. Estamos pues ante un monográfico cuya lectura es de sumo interés para poder interpretar algunas de las claves de los nuevos comportamientos residenciales de los jóvenes españoles.

**Almudena Moreno Mínguez**  
**Universidad de Valladolid**